

Economie



Kledingwinkelketen Zeeman heeft op zijn website een wereldkaart gezet met daarop de fabrieken waar het bedrijf zijn artikelen laat maken. Zo wil de keten transparanter voor de dag komen.

WONEN

Bouwpakketten van grote massief houten panelen zijn sterk in opmars

“De Vlaming een baksteen in zijn maag? Binnenkort is dat een boom”

Cross Laminated Timber (CLT) is een houtbouwsysteem van grote verlijmd massief houten panelen. Vastgoedpoot van de stad Antwerpen AG Vespa werkt ermee voor een van haar nieuwe bouwprojecten. En Vespa is niet de enige. “We zien de vraag jaar na jaar verdubbelen”, klinkt het bij bouwbedrijf CLT-S.

Kort uitgelegd is CLT kruiselings gelamineerd hout. Planken worden aan elkaar gelijmd tot grote massieve platen. Die platen worden gebruikt voor het plaatsen van een ruwbouw. De techniek werd in de jaren 90 ontwikkeld in Oostenrijk en deed zo'n tien jaar geleden zijn intrede in ons land. “Het bouwen gaat hiermee zeer snel”, legt Marco Camerman van bouwbedrijf Green-Team uit. “Wel moet er op voorhand meer worden nagedacht door architecten en ingenieurs. Want de platen worden machinaal versneden en daarbij worden ook meteen ramen, deuren en plaats voor stopcontacten en kabels uitgefreesd.”

Maar dat heeft zo zijn voordelen, weet Jimmy De Kerpel van WoodyHomes. “Zelfs de wereldkampioen metsen kan zo precies niet te werk gaan. Je kan je ramen en deuren dus op voorhand bestellen in plaats van te moeten wachten tot de ruwbouw er staat. Je betaalt ook minder aan elektriciens of loodgieters, omdat er al infresingen voor stopcontacten, kabels en leidingen zijn. Bovendien staan de muren kaarsrecht. Ook bepleisteraars heb je dus niet nodig.”

“Weet je wat het is? In de bouw moet vandaag de dag alles sneller en preciezer. Want we kampen met een fel personeelstekort. Met deze methode worden alle voorbereidingen in de fabriek getroffen. Deze week nog plaatsten we een volledige nieuwbouwwoning in amper twee dagen”, zegt De Kerpel.

Werken met CLT is wel duurder



Het hele huis komt op één vrachtwagen aan. FOTO JOREN DE WEERDT



Plaatsing van een gezinswoning in CLT FOTO JOREN DE WEERDT



FOTO JOREN DE WEERDT

“Niet voor iedereen weggelegd”



FOTO JOREN DE WEERDT

Joren De Weerd (29) en zijn vriendin Jolien Neutjens zetten vorig jaar een woning in CLT neer in Berlaar. “Onze architect had het idee aangeleverd. Allebei hebben we een voorliefde voor de Scandinavische stijl met veel hout. In ons interieur hebben we dus grote delen van de ruwbouw zichtbaar gelaten. Het duurde een jaar voordat onze bouwplannen volledig op punt stonden. Want je stopcontacten, ventilatiekanalen enzo voort moeten allemaal correct ingetekend worden. Zeker wanneer je delen van het hout zichtbaar wil laten. Gelukkig is Jolien interieurarchitecte. Zij kon op voorhand zaken als lichtpunten 3D visualiseren. Zo konden we perfect bepalen waar welk stopcontact, lichtpunt of ventilatiekanaal moest komen. Ik kan me inbeelden dat dat niet voor elke particuliere bouwer is weggelegd. Een goede begeleiding van een architect of aannemer is bij deze techniek dus erg belangrijk.” Maar eens uitgetekend, gaat het snel. “Een paar weken later kwam ons huis aangereiden op een grote vrachtwagen”, vertelt hij. “En in vier dagen tijd was het hele pakket in elkaar gestoken.” Of dit een duurder optie was dan een traditionele ruwbouw? “Dat weten we eigenlijk niet. We waren vanaf het begin fan van bouwen met dit massief hout.” (evw)

dan een gewone ruwbouw uit steen of beton. “5 tot 10%. Maar in de afwerkingsfase ben je goedkoper af. Een jong koppel dat huurt, zal sneller in zijn woning kunnen en spaart dan weer huurkosten uit”, leggen De Kerpel en Camerman uit. “Kijk je naar de totale kosten, dan ben je dus niet noodzakelijk duurder af”, zegt ook Ivan Van den Broeck van CLT-S.

Duurzaam

En dan heb je nog het duurzaamheidsaspect. Daarop scoort de CLT-techniek goed. “Deze vorm van houtbouw slaat CO2 op in plaats van ze te verbruiken en heeft bovendien een hoge isolatiewaarde”, zegt Marc Dillen, directeur-generaal van de Vlaamse Confederatie Bouw. “De productie van de platen gebeurt wel buiten Vlaanderen, in bosrijke gebieden. Nog een voordeel is dat de platen niet verslijten zolang ze niet met vocht in aanraking komen. Bij afbraak van een woning kunnen de platen dus worden versneden op maat van een nieuw gebouw.” “De Vlaming heeft vandaag misschien nog wel een baksteen in zijn maag, binnenkort is dat een boom”, zegt De Kerpel lachend.

Want sinds 2012 zit bouwen met CLT in de lift, weet Marc Dillen. En niet enkel voor het plaatsen van gezinswoningen. “Je kan er ook mee in de hoogte bouwen. En omdat hout lichter is dan beton, kan je met CLT eenvoudig verdiepingen bijbouwen op een bestaande constructie.” Al moet je bij het bouwen van appartementen wel geluidsisolerende maatregelen nemen tussen de verschillende verdiepingen.

“De laatste vier jaar is deze bouwtechniek echt doorgebroken in ons land”, vertelt Ivan Van den Broeck. “Elk jaar verdubbelen we. We trekken scholen op in CLT, sporthallen, appartementen...” “Dit is echt aan het bloeien”, zegt De Kerpel nog.

ELIEN VAN WYNSBERGHE

België kampioen in ultrakorte tijdelijke contracten

Steeds meer Belgen werken met een tijdelijk arbeidscontract. Waar in 2014 nog 8% van de betaalde arbeid onder een tijdelijk contract viel, was dat in 2017 al 10%. Dat blijkt uit een nieuwe studie van de Nationale Bank. Typisch voor België is volgens de studie “het intensieve gebruik van zeer kortstondige

tijdelijke arbeidsovereenkomsten”. Bijna één arbeidsovereenkomst op de vier wordt gesloten voor minder dan een maand. In de Europese Unie ligt die verhouding vier- tot vijfmaal lager. De verklaring is eenvoudig: de toename valt samen met de afschaffing van het ‘proefbeding’ als gevolg van de harmonisering

van het arbeiders- en het bediendestatuut. Sindsdien bieden tal van werkgevers liever eerst een tijdelijke arbeidsovereenkomst aan, om na te gaan of de werknemer het gewenste profiel heeft. En dat heeft volgens de Nationale Bank duidelijke gevolgen. Door de werkonzekerheid ligt de armoede-

risicograad veel hoger bij tijdelijke werknemers dan bij werknemers met een vast arbeidscontract (13% tegen 3%). Zeker als een reeks tijdelijke contracten uiteindelijk niet wordt omgezet in een vast contract. Daar komt bij dat in verhouding meer kwetsbare werknemers genoeg moeten nemen met

ultrakorte tijdelijke contracten: vrouwen, jongeren, niet-EU-onderdanen en laaggeschoolden.

Toch is er ook goed nieuws: vaste arbeidsovereenkomsten blijven in België de norm. Negen loontrekkenden op de tien beschikken over een overeenkomst voor onbepaalde duur.

(nta)